

Obsah

Úvod

1. Sumárne údaje

- 1.1 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ**
- 1.2 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po projekte PÚ**
- 1.3 Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ**

2. Postup Vykonania projektu pozemkových úprav

- 2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- 2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- 2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**
- 2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav**

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

- 3.1 Verejné zariadenia a opatrenia**
- 3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav**
 - 3.2.1 Komunikačné opatrenia**
 - 3.2.2 Vodohospodárske opatrenia**
 - 3.2.3 Ekologické opatrenia**
 - 3.2.4 Protierózne opatrenia**

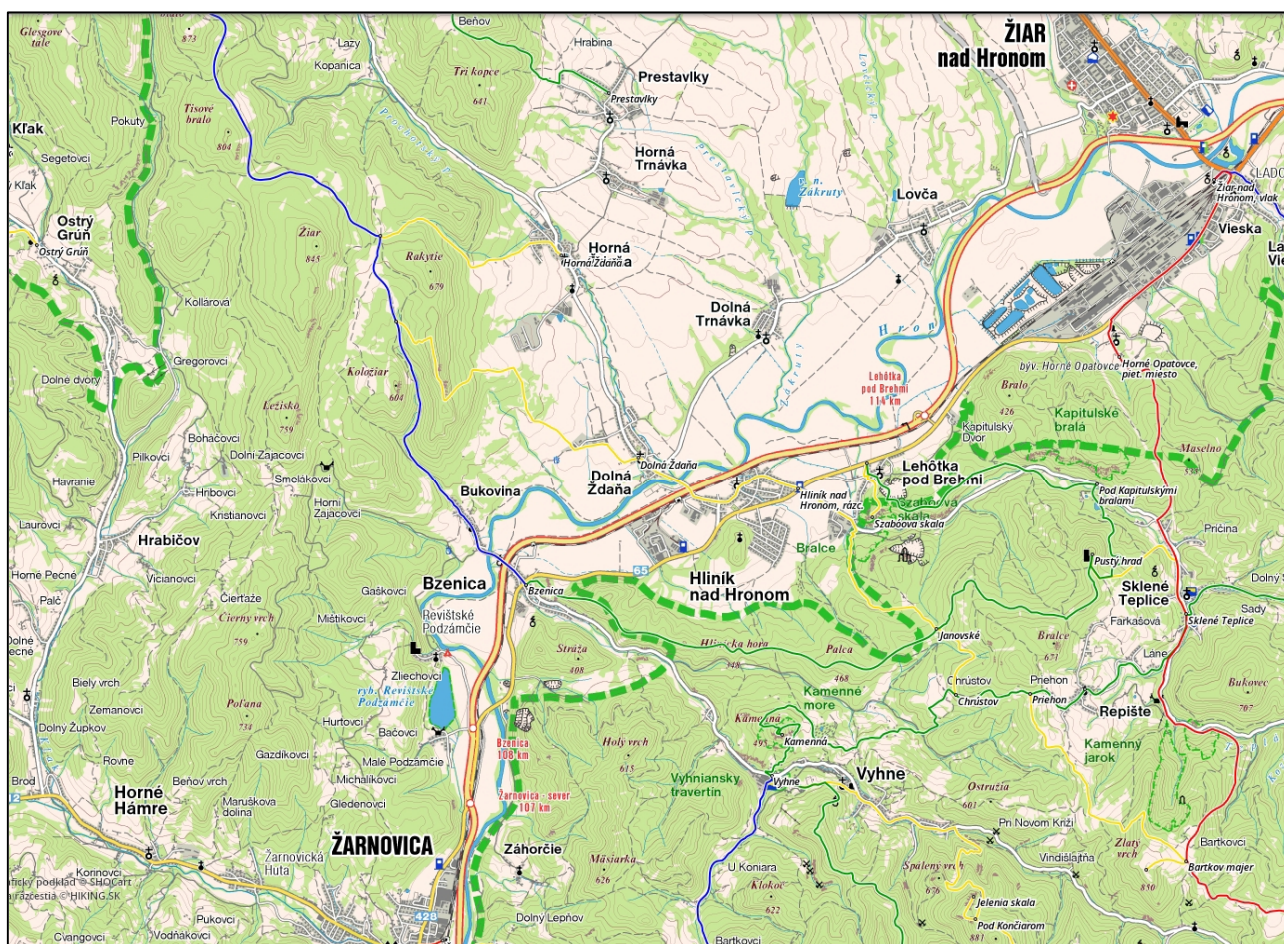
Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úvod

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hliník nad Hronom rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nariadi správny orgán jeho vykonanie, ku ktorému je potrebné pripojiť plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

1. Sumárne údaje



obr.1 Situácia územia

Kraj: Banskobystrický	Okres: (613) Žiar nad Hronom
Obec: (516767) Hliník nad Hronom	Katastrálne územie: (816191) Hliník nad Hronom
Výmera k.ú.: 1131.46ha	Výmera zast.územia obce: 163.05ha
Výmera vyňatá z obvodu PPÚ: 4.41ha	Výmera obvodu PPÚ: 964.00ha

tab.1 Základné údaje

Schválenie registra pôvodného stavu:	február 2014
Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:	apríl 2014
Platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov:	september 2014
Schválenie rozdeľovacieho plánu a projektu pozemkových úprav:	máj 2016

tab.2 Priebeh konania

1.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ

Z celkového počtu **2393** právnych parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1222** parciel, čo predstavuje **51%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ pred pozemkovými úpravami resp. podľa registra pôvodného stavu je **1465** vlastníkov, z toho **1051** známych vlastníkov. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa registra pôvodného stavu je **29692**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **12.41**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve KOMP-URB-PAS, pozemkové spoločenstvo Bzenica, Urbár-želiar-pasienky, pozemkové spoločenstvo Hliník nad Hronom, Urbár, pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa a DOLNÁ TRNÁVKA pozemkové spoločenstvo, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **111** parcelám sa viaže **24017** vlastníckych vzťahov **931** vlastníkov.

1.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim podľa projektu PÚ

Z celkového počtu **1427** novonavrhnutých parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1308** parciel, čo predstavuje **92%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ v rámci registra nového stavu je **989** vlastníkov, z toho **747** známych vlastníkov. Zmena počtu vlastníkov oproti údajom registra pôvodného stavu bola spôsobená vyrovnaním v peniazoch a zámenou vlastníctva urbárskych spoločností. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa nového stavu je **13082**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **9.17**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Urbár-želiar-pasienky, pozemkové spoločenstvo Hliník nad Hronom, Urbár, pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa a DOLNÁ TRNÁVKA pozemkové spoločenstvo, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **50** parcelám sa viaže **11528** vlastníckych vzťahov **607** vlastníkov. Tieto podiely v pozemkových spoločenstvách boli riešené samostatne - nekombinovali sa s vlastníctvom mimo nich.

1.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

Hodnota komasačného koeficientu parciel – **1.68** je určená na základe pomeru počtu parciel pôvodného **2393** a nového stavu **1427**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva – **2.27** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **29692** a po projekte PÚ **13082**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva bez podielov v pozemkových spoločenstvách – **3.65** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **5675** a po projekte PÚ **1554**.

Kritérium	RPS	RNS
počet parciel v celosti (1/1) v %:	51%	92%
počet vlastníckych vzťahov:	29 692	13 082
počet vlastníckych vzťahov bez pozemkových spoločenstiev:	5 675	1 554
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu:	12.41	9.17
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu bez pozemkových spoločenstiev:	2.49	1.13
komasačný koeficient parciel	1.68	
komasačný koeficient vlastníctva	2.27	
komasačný koeficient vlastníctva bez pozemkových spoločenstiev:	3.65	

tab.3 Zhodnotenie výsledkov

Porovnanie pôvodného a nového stavu zobrazuje **Mapa č.1** a stav vlastníctva podľa nového stavu **Mapa č.2**.

2. Postup vykonania projektu pozemkových úprav

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav Hliník nad Hronom začnú práce na jeho vykonaní, ktoré predstavuje:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- **vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- **aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- **rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	jún/júl 2016
Pozastavenie zápisov do katastra	1.júna 2016
Vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	jún/júl 2016
Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	júl/august 2016

tab.4 Predpokladaný priebeh vykonania

2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určuje správny orgán na základe záujmu vlastníkov a užívateľov resp. na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytyčovať nebudú. Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania PPÚ písomne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, podpíše protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca správneho orgánu, prípadne zástupca združenia účastníkov.

O vytýčenie nových pozemkov písomne požiadalo **57** fyzických vlastníkov v rozsahu **97** rôznych nových parciel, **3** právnické osoby v rozsahu **5** nových parciel a **4** právnické osoby s výberom význačných bodov a úsekov hraníc parciel v rozsahu **193** lomových bodov.

Rozsah vytýčenia nových pozemkov je zobrazený v **Mape č.3.**

2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy na úseku katastra v zmysle §11 ods.2 a §16 ods.2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) pozastaví zápisy zmlúv, verejných a iných listín v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Hliník nad Hronom. Presný dátum určuje správny orgán. Na základe pozastavenia zápisov budú spracovateľovi poskytnuté údaje katastra nehnuteľností ako podklad pre vykonanie poslednej aktualizácie údajov registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu tak, aby bol medzi nimi súlad. Termín pozastavenia zápisov do katastra sa stanovil **od 1.júna 2016.**

2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Pri spracovaní rozdeľovacieho plánu v rámci vykonania projektu pozemkových úprav je možnosť vyhotovenia Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. V zmysle špecifických podmienok stanovených Správou katastra Žiar nad Hronom a Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom bude podkladom pre zápis údajov projektu pozemkových úprav Hliník nad Hronom do katastra nehnuteľností **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.**

2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, právo vyrovnania v peniazoch a zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou a spolu s rozdeľovacím plánom budú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci Plánu verejných a spoločných opatrení a zariadení definovali verejné zariadenia a opatrenia ako aj plochy komunikačných, vodohospodárskych, ekologických, pôdochranných-protieróznych a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.** K tomuto dátumu zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a je potrebné, aby si užívatelia pozemkov uzatvorili nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

3.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Niektoré z nich sú lokalizované v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia, niektoré sú v extraviláne resp. ním prechádzajú. Pri spracovaní projektu pozemkových úprav sa prišlo do styku s nasledovnými verejnými zariadeniami a opatreniami:

1. elektroenergetické zariadenia
2. plynárenské zariadenia
3. telekomunikačné zariadenia
4. vodohospodárske zariadenia
5. komunikačné zariadenia (rýchlostná cesta, štátna cesta I. triedy, regionálne cesty III. triedy, miestne komunikácie)
6. železničná trať
7. chránené ložiskové územia
8. rekreačno-oddychové a športové prvky

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území HLINÍK NAD HRONOM

1. Elektroenergetické zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – naprieč katastrálnym územím prechádza centrálnou časťou v západovýchodnom smere a východnou časťou v severojužnom smere elektrické vedenie vysokého napätia 22kV s ochranným pásmom 10m. Okrem toho 22kV vedenie odbáča od zastavaného územia obce – bývalý poľnohospodársky areál do lomu na Kečke, ďalšie 22kV vedenie prepája aj zastavané územie obce – samotnú obec s bývalým poľnohospodárskym areálom. Ochranné pásma (10m) sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Je v nich zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť vedenie alebo ohroziť bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu. Súčasťou elektrického vedenia sú stĺpy.
2. Plynárenské zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – súbežne s rýchlostnou cestou R1 je vedený vysokotlakový plynovod DN 300 PN 2,5 MPa Žiar nad Hronom - Nová Baňa, ktorý je za križovaním cesty III.triedy III/065023 premostený cez Hron do k.ú. Dolná Ždaňa. Súbežne s cestou I/65 je vedený vysokotlakový plynovod DN 100, ktorý pokračuje do regulačnej stanice v susednom k.ú. Lehôtka pod Brehmi. Pre plynárenské zariadenia sú stanovené ochranné pásma, ktoré predstavujú vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu stanovenú v zákone č.656/2004 Z.z. O energetike. V ochrannom pásme sa môžu práce vykonávať len na základe písomného súhlasu dodávateľa plynu, alebo za priameho dozoru ním povereného pracovníka v súlade s dohodnutými podmienkami.
3. Telekomunikačné vedenia – z hľadiska telekomunikačných vzťahov je riešené územie obce Hliník nad Hronom začlenené do miestneho telefónneho obvodu Hliník nad Hronom a uzlového telefónneho obvodu Žiar nad Hronom z tranzitného telefónneho obvodu Banská Bystrica. Telekomunikačné spojenie je zabezpečené diaľkovými telekomunikačnými optickými káblami, ktoré vychádzajú z automatickej telefónnej ústredne Žiar nad Hronom a vedú pozdĺž cesty III/050075 v smere Žiar nad Hronom - Lovča - Hliník nad Hronom. Prepojenie v rámci telekomunikačnej infraštruktúry Železníc SR vedie pozdĺž železničnej trate č. 150 Nové Zámky - Hronská Dúbrava diaľkový telekomunikačný kábel v smere Levice - Žiar nad Hronom, ktorý je súčasťou metropolitnej železničnej siete v smere Bratislava - Zvolen - Košice. Rozvody miestnej telefónnej siete sú vedené prevažne vzdušnou trasou na stĺpoch. Legislatívna ochrana je zakotvená v zákone č.195/2000 Z.z. O telekomunikáciách.
4. Vodohospodárske zariadenia – obec Hliník nad Hronom je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu ŽŽB (Žiar Žarnovica-Beňadik) Pramene Čičava (časť z nich v k.ú. Repište), Ladienka a HHL-1 boli vyradené z prevádzky z hľadiska nevyhovujúcej kvality vody (arzén). Voda je privádzaná do dvoch nových vodojemov 650m³, pričom sa využíva aj starý vodojem 250 m³ a to prírodným potrubím LT DN 150mm. Do obce je voda privádzaná potrubím z liatiny a PVC DN 125mm a DN 200mm. V lokalite vodojemov a čerpacej stanice sa zároveň nachádza chlórôvňa. Legislatívnu ochranu vodných zdrojov a vodohospodárskych zariadení upravuje zákon č. 364/2004 Z.z. O vodách.
5. Komunikačné zariadenia – v severnej časti riešeného územia prechádza rýchlostná komunikácia R1, ktorej hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu cesty. Centrálnou časťou územia ako aj zastavaným územím obce vedie cesta I.triedy I/65 s ochranným pásmom 50m od osi vozovky na obe strany nad a pod pozemnou komunikáciou. Z cesty I/65 sa v zastavanom území obce odpája severným smerom cesta III.triedy III/065023 do susedného k.ú. Dolná Ždaňa. Východne od zastavaného územia obce sa z nej odpája cesta III.triedy III/065026 do Banskej Štiavnice. Pri odpojení cesty III/065026 sa nachádza čerpacia stanica. Regionálne cesty majú stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou. Okrem uvedených ciest, prechádza územím miestna komunikácia zabezpečujúca prístup z cesty I/65 do obce Lehôtka pod Brehmi ako aj miestna

komunikácia k futbalovému ihrisku Dolná Ždaňa a k priemyselnému areálu. Podľa zákona č. 135/1961Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov môžu vlastníci resp. správcovia komunikácií vstupovať na okolité pozemky na vykonanie nevyhnutných opatrení na komunikácii.

6. Železničná trať č.150 (železničná južná magistrála Levice – Kozárovce – Žiar nad Hronom – Hronská Dúbrava – Zvolen) má stanovené ochranné pásmo 60m od osi krajnej koľaje na obe strany a jej legislatívna ochrana je zakotvená v zákone č. 164/96Z.z. O dráhach v znení neskorších predpisov. Územím prechádza súbežne s rýchlostnou komunikáciou R1.
7. Chránené ložiskové územia – vo východnej časti riešeného územia je vymedzené chránené ložiskové územie Hliník nad Hronom – ryolit (Zlatý Onyx Levice, s.r.o. Levice) v lokalite Na Kečke. Tu sa nachádza aj starý kameňolom. Takisto do lokality zasahuje chránené ložiskové územie Hliník nad Hronom IV – bentonit (GEMERSKÁ NERUDNÁ SPOLOČNOSŤ a.s. Hnúšť'a). Tieto dve sú zároveň výhradné ložiská nerastov. Okrem nich do riešeného územia zasahujú chránené ložiskové územia Hliník II. – kremenec (RB š.p. B. Bystrica) a Hliník III. - kremenec - limnokvarcít (RB š.p. B. Bystrica). Na dobývanie výhradného ložiska sa organizácii, ktorá má príslušné banské oprávnenie, určí dobývací priestor. Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Dobývací priestor môže zahŕňať jedno alebo viaceré výhradné ložiská alebo, ak je to vzhľadom na rozsah ložiska účelné, len časť výhradného ložiska. V riešenom území obce Hliník nad Hronom sú určené dva dobývacie priestory, ktoré spadajú do pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici a to dobývací priestor Hliník nad Hronom- ryolit a dobývací priestor Hliník nad Hronom I.- bentonit.
8. Rekreačno-oddychové a športové prvky – v centrálnej časti riešeného územia medzi zastavaným územím obce a lesnými komplexmi sa nachádza chatová osada, ktorá je z projektu pozemkových úprav vyňatá. Na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce sa v lokalite Zmina nachádza kalvária, ktorá je tvorená 19 kaplnkami, kostolíkom a tromi krížmi na zadnej strane kopca. Na styku s k.ú. Dolná Ždaňa sa nachádza tréningové futbalové ihrisko, pri Hrone je lokalizovaný areál Lodenice. Na južnom okraji zastavaného územia obce sa zmapovala malá plocha využívaná ako ihrisko. Riešeným územím prechádza viacero značených turistických trás. Z k.ú. Dolná Ždaňa do k.ú. Vyhne prechádza žltá turistická trasa. V prvej polovici vedie popri ceste III/065023, prechádza zastavaným územím obce a pokračuje súbežne s cestou III/065026 do zastavaného územia obce, časť poľnohospodársky areál. Zatáča južne okolo tohto areálu a vchádza do lesa, kde cez prírodnú rezerváciu Bralce prechádza do k.ú. Vyhne. Zelená turistická trasa prechádza striedavo riešeným územím a susedným k.ú. Vyhne. Vedie západovýchodným smerom z k.ú. Bzenica do k.ú. Repište. Náučný chodník prírodnou rezerváciou Bralce vo východnej časti riešeného územia prechádza hranicou rezervácie a kopíruje aj bývalé limnokvarcítové lomy a vedie okolo niekoľkých chránených jaskýň. Prístup je od ústia Teplickej doliny popri žltej turistickej trase. Značený je zelenou farbou.

V obvode projektu pozemkových úprav sú aj verejné zariadenia, ktorých plošný záber je menší ako 1 m² a ide o bodové prvky typu: stĺpy rôzneho druhu, ochranná tyč, sakrálné stavby a pod.

Do existujúcich zariadení sa nenavrhujú zásahy a ani sa nenavrhuje výstavba nových. Ich priebeh ako aj legislatívna ochrana boli zohľadnené pri návrhu spoločných zariadení a opatrení a pri umiestnení nových pozemkov a taktiež musia byť zohľadnené pri hospodárení v novom usporiadaní.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2.1 Komunikačné opatrenia

Cestná sieť v obvode pozemkových úprav zabezpečuje prístup na nové pozemky, nadväznosť na susedné katastrálne územia, na zastavané územie obce a plní ekostabilizačnú a estetickú funkciu v krajine. Pri jej tvorbe sa vychádzalo z existujúcej cestnej siete a na základe zhodnotenia priorít z hľadiska jej budúceho využívania sa stanovila potreba jej úpravy a doplnenia.

V projekte pozemkových úprav sa detailnejšie riešili nasledovné komunikačné opatrenia:

- Ø hlavná cesta P-1 (cesta I. triedy I/65 – cesta III.triedy III/ 065023)
- Ø hlavná cesta P-2 (miestna asfaltová komunikácia – k.ú. Bzenica)
- Ø hlavná cesta P-3 (zastavané územie obce – chatová osada)
- Ø hlavná cesta P-4 (zastavané územie obce Hliník – zastavané územie obce – časť Na Hôrke)
- Ø vedľajšia cesta Pv-5 (cesta P-3 – poľnohospodársky areál)
- Ø hlavná cesta P-6 (cesta P-3 – cesta P-4)
- Ø hlavná cesta P-7 (cesta P-3 – cesta I. triedy I/65)
- Ø vedľajšia cesta Pv-8 (cesta P-4 – kalvária)
- Ø vedľajšia cesta Pv-9 (cesta P-6 – chatová osada)

Tieto význačnejšie trasy sú v súčasnosti prevažne existujúce a v rámci projektu sa navrhla úprava ich povrchu, rozšírenie a doplnenie o absentujúce cestné objekty (odvodnenie, krajnice, sprievodná zeleň a i.). Na kostru vyššie popísaných hlavných a vedľajších ciest sa napája sieť ďalších existujúcich alebo novonavrhovaných ciest, ktoré zabezpečujú prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo prechodu. Pri návrhu sa využili najmä existujúce zjazdy a sezónne cesty, ktoré sa podľa potreby doplnili o nové.

Podľa platného programu starostlivosti o lesy je sieť lesných ciest rozdelená podľa svojej funkcie na odvoznú, približovaciu a ostatné lesné cesty (zväžnice). Na základe zhodnotenia ich súčasného stavu a hustoty sa nenavrhujú zariadenie nových lesných ciest a ako hlavné komunikačné trasy na lesných pozemkoch sa po prerokovaní s predstavenstvom združenia účastníkov vybrali nasledovné trasy:

- Ø odvozná lesná cesta 1L-1 (k.ú. Repište – k.ú. Repište)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-2 (cesta 1L-1 – lesné komplexy)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-3 (cesta TPC-2 – k.ú. Repište)
- Ø približovacia lesná cesta 1L-4 (cesta III.triedy III/065026 – dobývací priestor)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-5 (cesta 1L-4 – úpravňa vody)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-6 (cesta TPC-5 – k.ú. Repište)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-7 (cesta P-3 – k.ú. Vyhne)
- Ø približovacia lesná cesta 1L-8 (k.ú. Vyhne – k.ú. Vyhne)

3.2.2 Vodohospodárske opatrenia

Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Zájmové územie spadá do povodia rieky Hron (4-23-04), ktorá preteká jeho severnou časťou. V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica sú vodohospodársky významné vodné toky rieka Hron (007) (v1) a potok Teplá (270) (v2) ako aj drobné vodné toky Sobotište (252) (v10), Hliník (269) (v5) a Dlhé lúky (253) (v11).

V rámci riešenia spoločných zariadení a opatrení sa na vodných tokoch tečúcich v prirodzenom koryte nenavrhujú zásahy do vodného režimu. Zhodnotením brehových porastov pri týchto tokoch sa zistilo, že sú vyhovujúce a navrhuje sa pri nich len úprava respektíve arondácia hraníc.

Výnimku predstavujú upravené vodné toky a kanále, na ktorých sa navrhuje prečistenie korýt, odstránenie nánosov a nežiaducich porastov ako aj prečistenie a vykonanie údržby na priepustoch.

Okrem vodných tokov sú v obvode pozemkových úprav lokalizované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava. Ide o odvodnenie drenážnymi systémami a melioračné kanále v severnej a centrálnej časti územia. Vzhľadom na životnosť drenážnych zariadení bolo by vhodné odborne preveriť ich technický stav, vyhodnotiť nefunkčné miesta a po zohľadnení budúceho využívania pozemkov, určiť potrebu resp. spôsob obnovy - rekonštrukcie. Zástupcovia predstavenstva združenia účastníkov PPÚ upozornili, že vybudované závlahy neboli vôbec uvedené do prevádzky a ich prípadná obnova nie je potrebná.

3.2.3 Ekologické opatrenia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability a v k.ú. Hliník nad Hronom sa zhodnotili z hľadiska ich funkčnosti v krajine, pričom všetky prvky sú relatívne funkčné a navrhuje sa ich zachovať bez zásahov.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- Ø Biocentrum regionálneho významu Bcr – Bralce
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-1 – Odtoky
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm-2 – Na skalku
- Ø Biokoridor nadregionálneho významu Bknr – Alúvium Hrona
- Ø Biokoridor regionálneho významu Bkr – potok Teplá
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm-1 – Hory
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm-2 – Štepnica
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm-3 – Stráne
- Ø Plošné interakčné prvky
- Ø Líniové interakčné prvky

Podľa zákona č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny spadá východná a južná časť územia do CHKO Štiavnické vrchy, pre ktorú platí II.stupeň ochrany.

Východná časť územia zároveň spadá do územia európskeho významu vymedzeného v rámci NATURA 2000 a to Suť - SKUEV0265 s celkovou výmerou 9806.08ha. Predmetom ochrany sú viaceré biotopy a živočíšne druhy a pre predmetné územie boli stanovené menežmentové opatrenia ako aj vymedzené činnosti, ktoré by mohli spôsobiť jeho narušenie (vid. www.soprs.sk).

3.2.4 Protierózne opatrenia

Protierózne opatrenia úzko súvisia s ekologickými a vodohospodárskymi opatreniami, nakoľko tieto plnia protieróznu funkciu a zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie.

Na základe analýzy riešeného územia z hľadiska jeho ohrozenia vodnou a veternou eróziou sa dospelo k nasledovným záverom:

- Ø na ornej pôde v lokalite Hrabiny sa odporúča aplikovať protierózne oševné postupy, teda pestovať úzkoriadkové plodiny s vysokým protieróznym účinkom
- Ø na orných pôdach v okolí Hrona sa odporúča zohľadniť blízkosť vodného toku, a pestovať vlhkomilne prípadne viacročné plodiny
- Ø ostatné plochy orných pôd sú bez ohrozenia a teda bez obmedzení v pestovaní plodín
- Ø na plochách využívaných v súčasnosti ako trvalý trávny porast v lokalitách sa odporúča zachovať súčasný spôsob obhospodarovania, v prípade rozorania, je potrebné zabezpečiť dôslednú protieróznú ochranu
- Ø územie nie je náchylné na veternú eróziu a teda nie je potrebné pri súčasnom využití uvažovať s protieróznymi opatreniami

Zastúpenie druhov pozemkov podľa nového stavu zobrazuje **Mapa č.4** a verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia sú zobrazené v **Mape č.5**

Záver

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnou a poľnohospodárskou pôdou ako aj pre zmeny druhu pozemku. Je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu, tvorbu lesných hospodárskych plánov a pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy ako aj lesného pozemku.